

H O T Ă R Ă R E A NR.41/17.07.2015

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării imobilului „Teren intravilan”,  
înscris în CF 70511, situat în orașul Baia de Arieș, str. Piața Băii, jud.Alba

Consiliul local al orașului Baia de Arieș, județul Alba, întrunit în ședință ordinară;

Luând în dezbatere :

Proiectul de hotărare inițiat de primar privind vânzarea imobilului „Teren intravilan”, înscris în CF 70511, situat în Baia de Arieș, str. Piața Băii, Jud. Alba; raportul de specialitate nr. 3515/13.07.2015 al Biroului tehnic; Raportul de evaluare întocmit de evaluator Dorca Maria, înregistrat sub nr. 3514/2015 la Primăria Baia de Arieș; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul consiliului local.

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art. 36 alin.2, lit.”c”, alin.5 lit.”b”, art .45 alin.3, art.123 alin.1 și alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45, alin. (3) și art. 115 alin.( 1 ) lit. „b” din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se însușește raportul de evaluare a imobilului, înregistrat la Primăria oraș Baia de Arieș sub nr. 2329 /2015, întocmit de evaluator Dorca Maria, la valoarea propusă, 35.075 lei (fără TVA), valoare minimă de vânzare, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă vânzarea imobilului „Teren intravilan”, în suprafață de 1315 mp, situat în Baia de Arieș, str.Piața Băii, f. n, Jud. Alba, înscris în CF 70511 Baia de Arieș, la prețul minim de 35.075 lei (fără TVA).

Art. 3. Proprietarul construcției edificate pe acest teren beneficiază de dreptul de preemțiune în condițiile legii.

Art.4. În cazul în care proprietarul construcției nu își exprimă opțiunea de cumpărare se va organiza licitație publică pentru vânzarea acestui teren.

Art.5.Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare, a documentațiilor cadastrale și de încheierea contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.6. Pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare se mandatează primarul orașului, sau împuternicitul acestuia.

Prezenta se va comunica:

Instituției Prefectului – județul Alba;

Primarului orașului Baia de Arieș;

Serviciului financiar – contabil;

Se afișează pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Baia de Arieș.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi favorabile valabil exprimate, din numărul de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,  
Cons.Joldes Ioan Cristian

Contrasemnează secretar,  
Nemeș Adriana Delia